

# 領家1丁目のまちづくりについて

## ＜建物を新築、増改築する方へ＞

領家1丁目地区は、緑と調和した落ち着いたまちなみの良好な住宅地です。近年、大規模なマンション建設が続き、落ち着いた住環境の維持が難しくなってきました。

そこで、さいたま市都市計画マスタープランに沿いながら、住民が主体となって地区の特性を生かしたまちづくりを行いたいと考え、まちづくりのための組織を発足させ、今後、地区をさらに暮らしやすく愛着の持てるまちにするための目標と方策を検討しました。

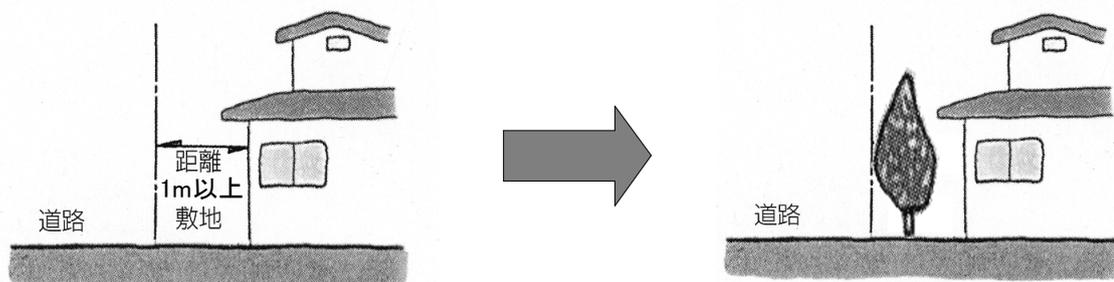
平成17年7月にさいたま市へ「領家1丁目のまちづくり計画書」を提出し、市と協議を重ねながら平成18年5月8日に地区計画として決定されました。

当地区のまちづくりには、地区計画で定められたルールに加え、地区の自主的なルールとして「壁面の位置制限」があります。この地区の自主的なルールは、住民同士で守る努力目標であり、法的な強制力はありませんが、領家1丁目の良好な住環境を維持・向上させるためにご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

### 壁面の位置の制限

緑豊かな街並みを維持していくために

当地区では、緑豊かな街並みを守るために、新築および改築の際には、できる限り道路と建物との距離を1m以上確保し、各戸に個性が表れるシンボルツリーやシンボルフラワーを植え、当地区の特徴とするようにしてください。



なお、領家1丁目のまちづくりについての詳しい内容は、下記のURLを参照ください（地区内に配付した「まちづくりガイド」のダウンロードもできます）。

また、当地区のまちづくりに関する質問は、下記URLに設置されている「ゲストブック」もしくは、下記メールアドレスに御願います。

URL = <http://ryoke1.g2.xrea.com/>

E-mail = [ryoke\\_1@yahoo.co.jp](mailto:ryoke_1@yahoo.co.jp)

